



閑静な住宅街の物件。二方道路、両面に融雪装置あり。

敷地内に建物あり。現状渡しです。

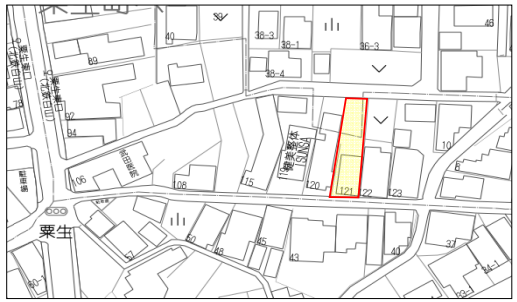
建物の内見可能です。（事前予約必須です）

**敷地図**　※現況と異なる場合は現況優先とします。




**周辺地図**




**【周辺施設】**

| | |
|---|---|
| 粟生保育園まで | 約550m （徒歩 約7分） |
| 粟生小学校まで | 約360m （徒歩 約5分） |
| 寺井中学校まで | 約2.3ｋｍ （徒歩 約29分） |
| スーパーセンター プラント3川北店まで | 約2.9ｋｍ （車 約10分） |
| クスリのアオキ粟生町店まで | 約460m （徒歩 約6分） |
| セブンイレブン能美粟生店まで | 約360m （徒歩 約5分） |
| 手取フィッシュランドまで | 約700m （徒歩 約9分） |
| 芳珠記念病院まで | 約3.8ｋｍ （車 約15分） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 価　格 | 350 万円 | | |
| 坪単価（約3.3㎡当り） | 41,900 円 | | |
| 所 在 地 | 能美市粟生町ヘ121番、東42番 | | |
| 通　学 | 粟生小学校 | 寺井中学校 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 交　通 | 能美市コミュニティバス「のみバス」<br>粟生東口バス停まで約130m（徒歩約2分） | | | | |
| 面積 | 公簿 | 276.43 ㎡ | （ | 83.62 坪） | |
| | 実測 | — ㎡ | （ | — 坪） | |
| 地　目 | 宅地 | 現　況 | 建付地 | | |
| 都市計画 | 非線引区域 | 建ぺい率 | 60 % | | |
| 用途地域 | 第１種住居地域 | 容 積 率 | 200 % | | |
| 道路 | 幅員 | 北 約6 m 公道 | 間口 | 北 約4.5 m | |
| | | 南 約4.5 m 公道 | | 南 約9.3 m | |
| | | — — m — | | — m | |
| | 舗装 | あり | 融雪 | あり | 状況 非角地 |
| 設備 | 飲水 | 公営 | 本管 100mm | 現状渡し。 | |
| | | | 引込 20mm | | |
| | | | ﾒｰﾀｰ 20mm | | |
| | 汚水 | 下水道 | 本管 あり | 現状渡し。受益者負担金納入済み。 | |
| | | | 引込 あり | | |
| | | | マス あり | | |
| | 雨水 | 側溝 | | | |
| | 電気 | 北陸電力 | 敷地内電柱 なし | | |
| | | | 敷地内支線 なし | | |
| | ガス | 個別プロパン | | | |
| 建築条件 | なし | 引 渡 日 | 相談 | | |
| 備　考 | ・現状渡し。（建物・植栽・浄化槽あり）<br>※建物解体、植栽や浄化槽等一切の撤去を<br>行う場合は買主負担となります。 | | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）　　付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認下さい。


石川県知事免許（10）第2121号　　〒920-0372　石川県金沢市豊穂町541番地

**楽よし不動産** 吉田道路株式会社 不動産開発部　　076-249-1311（代）


| R8年度 | | | |
|---|---|---|---|
| 土地 | 固定資産税評価額 | 円 | |
| | 固定資産税等年税額 | 円 | |
| 建物 | 固定資産税評価額 | — 円 | |
| | 固定資産税等年税額 | — 円 | |

■取引態様　；　専任媒介

■物件担当　；　井出