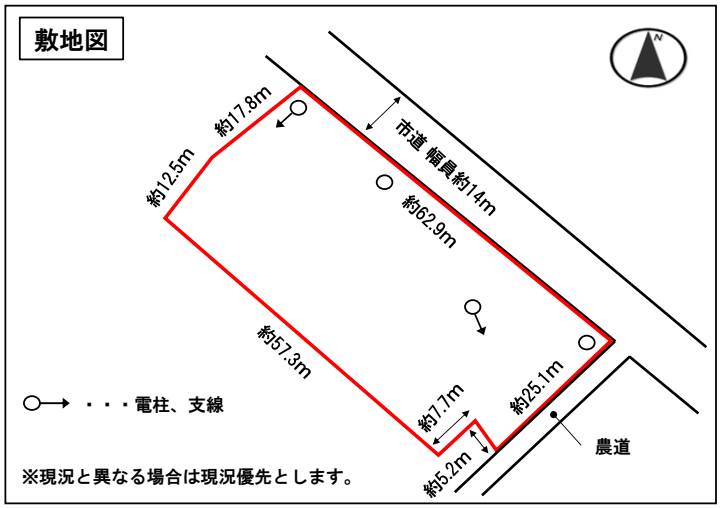
敷地図





周辺地図



小松ＩＣ、能美根上ＩＣまで車で約10分！

事業用地としておすすめです。

【周辺施設】

根上南部保育園まで	約200m （徒歩約3分）
浜小学校まで	約1.8ｋｍ （徒歩約23分）
根上中学校まで	約2.2ｋｍ （徒歩約28分）
能美根上駅まで	約2.5ｋｍ （車で約10分）
小松ＩＣまで	約2.8ｋｍ （車で約10分）
能美根上スマートＩＣまで	約3.9ｋｍ （車で約15分）

物件種目	売土地					
最適用途	事業用地					
価　格	4,095 万円					
坪単価（約3.3㎡当り）	70,000 円					
所在地	能美市道林町ホ85番1外6筆					
通　学	浜小学校			根上中学校		
交　通	能美市コミュニティバス「のみバス」 道林バス停まで約190m（徒歩約3分）					
面積	公簿	— ㎡		（ — 坪）		
	実測	約1934 ㎡		（ 約585 坪）		
地　目	宅地、山林、畑			現　況	建付地	
都市計画	非線引区域			建ぺい率	60 %	
用途地域	準工業地域			容 積 率	200 %	
道路	幅員	北東 約14 m 公道		間口	北東 約62.9 m	
	舗装	あり	融雪 なし	状況	非角地	
設備	飲水	公営	本管 150mm	現状渡し。		
			引込 13mm			
			ﾒｰﾀｰ 13mm			
	汚水	下水道	本管 あり	公共マス既設1ヶ所、追加で1ヶ所権利あり。		
			引込 あり			
			マス あり			
	雨水	側溝				
	電気	北陸電力	敷地内電柱 あり			
			敷地内支線 あり			
	ガス	個別プロパン				
建築条件	なし			引 渡 日	相談	

【その他留意事項】

- 実測売買です。売主負担にて建物解体、確定測量完了後のお引き渡しとなります。
- 農地転用と開発行為許可が必要です。手続き一切は買主様のご負担となります。
- 下水道受益者負担金（約70万円）の支払いが必要です。（買主負担）
- 前面道路からの乗り入れ工事が必要です。（買主負担）
- その他ご質問がございましたら、お気軽にお問合せください。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）　　付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認下さい。

石川県知事免許（10）第2121号　　〒920-0372　石川県金沢市豊穂町541番地

楽よし不動産 吉田道路株式会社 不動産開発部　　076-249-1311（代）

R8年度			
土地	固定資産税評価額	円	■取引態様 ； 専任媒介
	固定資産税等年税額	円	
建物	固定資産税評価額	— 円	■物件担当 ； 井出
	固定資産税等年税額	— 円	